

Sonderwunschabwicklung

Sonderwunschabwicklung – Änderungs-/ Entscheidungsmanagement

Die Abwicklung von Änderungen und Sonderwünschen ist diffizil und zeitraubend. Keine Änderung darf übersehen werden. Die Bauherren sind rechtzeitig über kostenmäßige und terminliche Konsequenzen zu informieren. Die Beauftragung der Änderungen durch den Bauherrn und die folgende Beauftragung der Auftragnehmer sind zu überwachen, ebenso wie die Ausführung und Abrechnung. Jede Entscheidung muss nachvollziehbar dokumentiert sein, um spätere Streitigkeiten und Honorarkürzungen zu vermeiden.

Viele Büros und Bauleiter führen die Sonderwünsche einfach in Excel-Listen, deren Aufbau meist nur die Bearbeiter selbst kennen. Damit können die Sonderwünsche zwar sortiert und summiert werden, zeitsparende Automatisierungen fehlen jedoch. Für jede Bauherreninformation werden einzeln Aufstellungen erstellt und Emails oder Briefe geschrieben. Der Nachteil ist offensichtlich: fehlende Durchgängigkeit und damit Doppel- und Dreifacharbeit. Spätestens dann, wenn zu einem späteren Zeitpunkt Streitigkeiten lückenlose Nachweise zum Projektablauf verlangen, wird klar, dass eine professionelle und durchgängige Softwarelösung, die alle Anforderungen mit einander verknüpft und automatisiert, eine sinnvolle Investition ist.

Die **BauProCheck-Sonderwunschabwicklung** ist eine praxisgerechte Software aus der BauProCheck-Familie zum Führen, Verfolgen und Dokumentieren der Sonderwunschbearbeitung.

In einer **Übersichtsliste** - ähnlich wie in Excel - werden alle Sonderwünsche **nur ein einziges Mal** beschrieben und zugeordnet: dem Erwerber, dem Bauteil, dem Geschoss, dem Raum, dem

Erwerber	Lokalität	Ebene	Raum	Firma	Auftrag	Wunsch	Versand?	Status	Erledigt
WALTER	Garage				031	Garagentür nach aussen öffnend	N	Auftrag	
WALTER	Garage				053	Anschalter mit Brennstelle und Steckdose in der Garage	N	Auftrag	
WALTER	Wohnhaus	-1-UG1	Keller		013	Erweiterung des UGs in Form einer Vollunterkellerung	N		
WALTER	Wohnhaus	-1-UG1	Keller		032	2 Stück Fenster ca. 1,01 x 1,01 m	N	Auftrag	
WALTER	Wohnhaus	-1-UG1	Keller		040	2 Heizungskörper im Untergeschoss. Heizkörper typ 22	N	Auftrag	
WALTER	Wohnhaus	-1-UG1	WC		013	Abtrennung eines Duschrums mit WC im UG	N		
WALTER	Wohnhaus	0EG			013	Aussparung in der Decke über UG und EG	N	Auftrag	
WALTER	Wohnhaus	0EG	Küche		013	Verlängerung der Küchenwand einschliesslich einer Tür	N	Auftrag	
WALTER	Wohnhaus	0EG	Küche		022	Gasanschluß in der Küche (Verwendung einer Gaskochm)	N	Auftrag	
WALTER	Wohnhaus	0EG	Treppe		013	Abtrennung des Treppenhauses durch Mauerwerk	N		
WALTER	Wohnhaus	1-0G1	Flur		013	Verschieben der Trennwand Schläfen/Flur/Kind	N		
WALTER	Wohnhaus	1-0G1	Schlafen		032	Französische Türen in Giebelwand Nord	N	Erledigt	18.02.2004
WALTER	Wohnhaus	1-0G1	Treppe		031	Verlängerung der Treppe vom Obergeschoss in die Bühne	N	Erledigt	04.05.2004
WALTER	Wohnhaus	1-0G1	WC		022	Warmes Wasser zusätzlich	N		
WALTER	Wohnhaus	2-0G2	Treppe		032	2 Stück Dachflächenfenster, Typ Velux GGL 308	J	Erledigt	04.05.2004

Gewerk, dem Auftrag, dem Auftragnehmer, mit geschätzten Mehr- und Minderkosten. Daraus können jederzeit beliebig sortierte und summierte Aufstellungen generiert werden.

Erwerber	Beschreibung	Status	Aufnahme	Geprüft	Erledigt	Minderkosten	Mehrkosten	LStNr/Typ
WALTER	Garagentür nach aussen öffnend	Auftrag	08.06.05			0,00	800,00	12S
WALTER	Anschalter mit Brennstelle und Steckdose in der Garage	Auftrag	20.07.04	20.08.05		0,00	500,00	13S
WALTER	Erweiterung des UGs in Form einer Vollunterkellerung		03.05.04			0,00	0,00	7S
WALTER	2 Stück Fenster ca. 1,01 x 1,01 m	Auftrag	03.05.04			0,00	2000,00	8S
WALTER	2 Heizungskörper im Untergeschoss. Heizkörper typ 22	Auftrag	03.05.04			0,00	1800,00	9S
WALTER	Abtrennung eines Duschrums mit WC im UG		31.07.04			0,00	3500,00	15S
WALTER	Aussparung in der Decke über UG und EG	Auftrag	03.05.04			0,00	350,00	6S
WALTER	Verlängerung der Küchenwand einschliesslich einer Gasanschluß in der Küche (Verwendung einer Gaskochm)	Auftrag	03.05.04	20.08.05		0,00	1200,00	11S
WALTER	Abtrennung des Treppenhauses durch Mauerwerk		21.07.04			0,00	5500,00	14S
WALTER	Verschieben der Trennwand Schläfen/Flur/Kind		12.04.04	20.08.05		0,00	800,00	4S
WALTER	Französische Türen in Giebelwand Nord	Erledigt	12.04.04	20.08.05	18.02.04	0,00	1800,00	1S
WALTER	Verlängerung der Treppe vom Obergeschoss in die Warmes Wasser zusätzlich	Erledigt	12.04.04	20.08.05	04.05.04	0,00	1500,00	5S
WALTER	2 Stück Dachflächenfenster, Typ Velux GGL 308	Erledigt	12.04.04	20.08.05	04.05.04	0,00	2500,00	3S
WALTER	Zwischensumme					0,00	24450,00	
WALTER	Gesamt					0,00	24450,00	

Beschreibung	Erwerber		Firma		Erledigt	Auftrag	Minderkosten	Mehrkosten	LStNr/Typ
	Status	Aufnahme	Status	Aufnahme					
WALTER #13									
Erweiterung des UGs in Form einer Vollunterkellerung		03.05.04				0,00	0,00	7S	
Abtrennung eines Duschrums mit WC im UG		31.07.04				0,00	3500,00	15S	
Aussparung in der Decke über UG und EG	Auftrag	03.05.04				0,00	350,00	6S	
Verlängerung der Küchenwand einschliesslich einer Gasanschluß in der Küche (Verwendung einer Gaskochm)	Auftrag	03.05.04				0,00	1200,00	11S	
Abtrennung des Treppenhauses durch Mauerwerk		21.07.04				0,00	5500,00	14S	
Verschieben der Trennwand Schläfen/Flur/Kind		12.04.04	20.08.05			0,00	800,00	4S	
Zwischensumme						0,00	11050,00		11050,00
WALTER #22									
Gasanschluß in der Küche (Verwendung einer Gaskochm)	Auftrag	20.05.04	20.08.05			0,00	1200,00	11S	
Warmes Wasser zusätzlich		12.04.04	20.08.05			0,00	1500,00	5S	
Zwischensumme						0,00	2700,00		2700,00
WALTER #31									
Garagentür nach aussen öffnend	Auftrag	08.06.05				0,00	800,00	12S	
Verlängerung der Treppe vom Obergeschoss in die	Erledigt	12.04.04	20.08.05	04.05.04		0,00	1500,00	2S	

BauProCheck - Sonderwunschwabwicklung

Mustermann + Partner	Klaus Lemmann Klaus Lemmann Klaus Lemmann
Mustermann + Partner - Musterstraße 11 - 70372 Stuttgart	Heide Architektinnen & PA Klaus Leschke 11 70372 Stuttgart
Walter Gieseler Gönnertweg 10 70499 Stuttgart	Fax 0714 712121 Fax 0714 712122
	01.03.2007 001

Anfertigung e-zentrale Baubestandwerk
Bearbeitung von Änderungen / Sonderwünschen

Diese geeichte Bauverand. dienen,
beiliegend erhalten Sie die von Ihnen genannten Änderungen / Sonderwünsche zur Bestätigung.

Ort: Wohnhaus, -1/BG1, WC
Auftrag: 013
Abklärung eines: Bauelementes mit 1700 lms BG.
Rechnungsstellung: Vorkosten und Kostenstellen sowie einen Abwaszrechnungs, der die gegebenen Höhen des
Abwaszrechner: freigezeichnet.
Merkmal: lms: 3500,00

Ort: Wohnhaus, 0-BG, Treppe
Auftrag: 013
Abklärung des: Treppenhauses durch Bauwerk
Merkmal: lms: 5000,00

Ort: Wohnhaus, -HOG1, Flur
Beauftragt: 15.05.2005 Auftrag: 013
Verändern des: Treppenhauses durch Bauwerk
Merkmal: lms: 800,00

Ort: Wohnhaus, -HOG1, WC
Beauftragt: 15.05.2005 Auftrag: 022
Verändern: WC mit aufbauen
Merkmal: lms: 1500,00

III Heurathchen Götten
Klaus Lemmann + Partner

Vertrieb:
Auftraggeber
Bauführung

SPICERUNTSYSTEME/10001.doc

Darüber hinaus unterstützt die Anbindung an das BauProCheck-Projekttagbuch **optimal und durchgängig alle anschließenden Prozesse**: die Verwendung der Projektbeteiligtenliste, den Versand von Emails oder Anschreiben zur Beauftragung der aufgenommenen Sonderwünsche, die Terminüberwachung der Rückläufe, die Beauftragung der durchzuführenden Arbeiten, den Vergleich zwischen geschätzten und abgerechneten Kosten. Alle Einzelschritte werden im Projekttagbuch dokumentiert und in die Projektchronologie eingeordnet.

Die Sonderwunschwabwicklung kann als Einzelplatz, im Netzwerk oder als Terminalserverlösung eingesetzt werden.

Leistungsumfang

- Erfassung, Prüfung und Dokumentation von Sonderwünschen, Änderungen, Entscheidungen
- Zuordnung zu Erwerber, Ort, Gewerk, Auftrag, Auftragnehmer
- Klassifikation als Sonderwunsch, Änderung, Entscheidung
- Voraussichtliche Mehr- oder Minderkosten, abgerechnete Kosten
- Beliebig lange interne Notizen zur optimalen Dokumentation (Historie, Nachweis von Mehraufwand)
- Automatische Generierung von Anschreiben per Postversand oder Email
- Makrodefinierte Übergabe von Sonderwünschen an Emailprogramm
- Textbausteine für Emails und Briefautomatik individuell konfigurierbar
- Zugriff auf die Projektbeteiligtenliste
- Übergabe an das Projekttagbuch für die Projekthistorie und Regelabläufe
- Stichwortsuche
- Umfangreiches, praxisingerechtes Berichtswesen in verschiedenen Formaten: Übersicht Sonderwünsche, Änderungsliste, Terminübersichten, beauftragt/nicht beauftragt/erledigt, Kostenübersichten
- Integrierter Berichtsgenerator für individuelle weitere Auswertungen
- Ausgabe aller Daten der Sonderwunschwabwicklung nach Excel, DBF und Textformate (CSV, HTML, XML).

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

ADS Gesellschaft für angewandte Datensysteme mbH

Grazer Strasse 22, 70469 Stuttgart, Tel. +49 (711) 98 175 - 40, Fax +49 (711) 98 175 - 11

Email: info@bauprocheck.de, Homepage: www.bauprocheck.de

